



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
КРАГУЈЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ
МИЛИЦА ЧОЛОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ
БИТОЉСКА 2

Посл.бр. ИИ 212/25
Дана 15.08.2025.
године

Јавни извршитељ Милица Чоловић из Крагујевца у извршном предмету извршног повериоца **ANĐELKOVIĆ AL I PVC, ГРОЦКА, ул. БАБИН ЛУГ 5Е, МБ 21722421, ПИБ 112703214**, чији је пуномоћник адв. Зоран Н. Марић, Београд, Маршала Бирјугова 50, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO MARCAR ABC DOO BEOGRAD, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, ул. СЕЛИМИРА ЈЕФТИЋА 5, МБ 20779195, ПИБ 107310356** ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИ-87/2025 од 05.06.2025. године донео је дана 15.08.2025. следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодном по споразуму странака у својини извршног дужника и то;

- Врста: **Објекат**, Адреса: **РАВНОГАЈСКА**, Општина: **Кнић**, **КО: Кнић**, **Број парцеле: 2517**, Површина парцеле (м2): 13094, **Број дела парцеле: 2**, Површина дела парцеле (м2): 103, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју, **Површина објекта (м2): 103**, Начин коришћења објекта: **Помоћна зграда**, **Корисна површина објекта (м2): 94**, Грађевинска површина објекта (м2): 103, Број приземних етажа: 1, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1

процењене вредности у износу од 1.928.670,00 динара

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је по споразуму странака о продаји непокретности непосредном погодном утврђена продајна цена непокретности ближе одређених у ставу један и то:

-објекат, помоћна зграда, уписана под бројем 2, грађевинске површине 103(м2) а корисне површине 94(м2) на к.п.бр. 2517 КО Кнић износ од 1.350.069,00 динара

те укупна цена износи 1.350.069,00 динара.

III Извршни поверилац и извршни дужник су сагласни да се од продајне цене намире целокупни трошкови извршног поступка.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ по споразуму странака о продаји непосредном погодном, да је купац предметне непокретности **Društvo za proizvodnju trgovinu i usluge Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča MB 21722421, PIB 112703214.**

V Уговор о продаји непокретности из става I изреке, може се закључити у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка,. Цена из уговора о продаји мора бити исплаћена у року од најдуже 15 дана од доношења закључка о додељивању предметне непокретности.

VI Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји, положи јемство у износу од 15% од процењене вредности предметне непокретности, под претњом пропуштања.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИ-87/2025 од 05.06.2025. године одређено је извршење забележбом у јавну књигу, утврђењем вредности непокретности, проценом и продајом предметне непокретности и намирењем извршног повериоца.

У поступку спровођења извршења извршни поверилац и извршни дужник су постигли споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, у наведеном споразуму су утврдили и ко ће бити купац предметне непокретности и цену.

Чланом 186. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да је споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Ставом другим наведеног члана закона прописано је да споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању-док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Имајући у виду да су странке благовремено доставиле своје сагласности да се закључи споразум о непосредној продаји и споразумеле се ко је купац непокретности јавни извршитељ је сходно чл.187. Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ

Милица Чоловић

Дн-а:

-извршном повериоцу

-извршном дужнику

-а/а